

Пояснительная записка к фор-эскизному проекту историко-культурного комплекса «Пост-замок»»

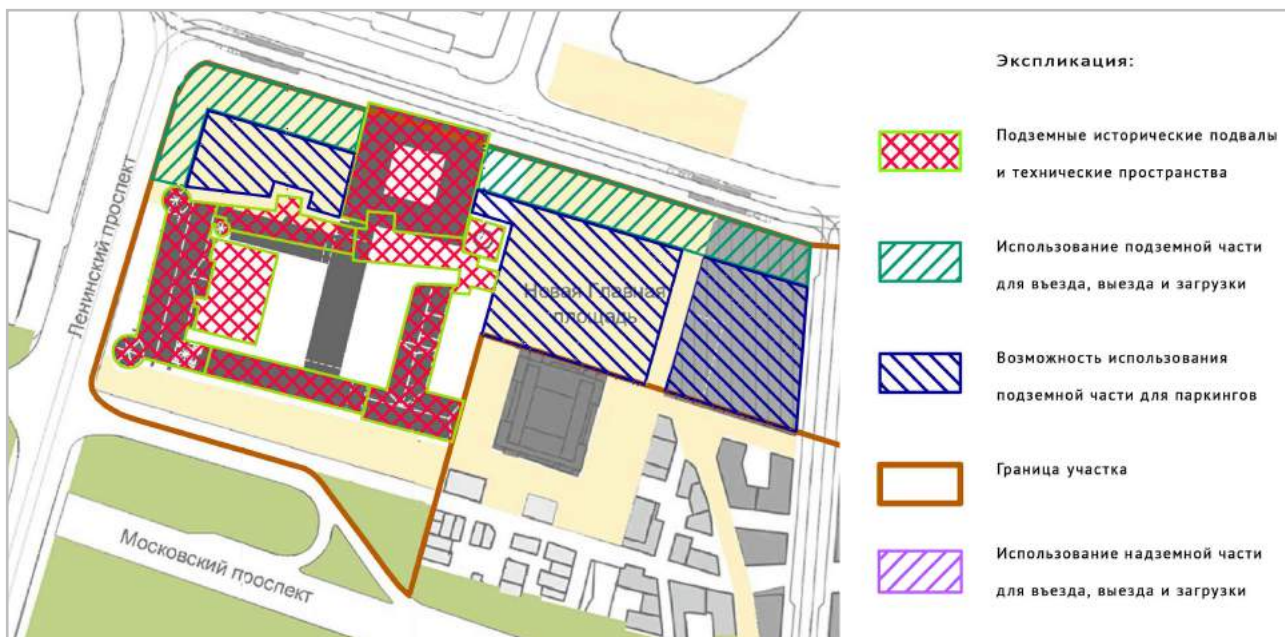
Содержание

1. **Благоустройство участка малыми архитектурными формами, транспортное обслуживание здания и парковки**
 - 1.1. Исторический Западный «Музейный флигель» (Музейный комплекс)
 - 1.2. Исторический Восточный флигель (крыло Унфрида)
 - 1.3. Южный флигель
 - 1.4. Северный Флигель
 - 1.5. Многофункциональный зал
2. **Мероприятия по доступу инвалидов**
3. **Энергоэффективность**
4. **Примечание**



1. Благоустройство участка малыми архитектурными формами, транспортное обслуживание здания и парковки

Совместно с экспертами бюро «Сердца Города», архитекторами Ольгой Мезей и Олегом Васютиным, в ходе разработки фор-экизного проекта «Предварительная схема использования подземного пространства историко-культурного комплекса «Пост-Замок» претерпела ряд рациональных преобразований и уточнений. В частности, в рамках фор-экизного проекта было предложено использовать в качестве подземной парковки пространства под зданием «Универсального зала», зданием Среднего флигеля и малой внутренней площадью:



А. Предварительная схема использования подземного пространства историко-культурного комплекса «Пост-Замок».



В. Уточненная схема использования подземного и наземного пространства историко-культурного комплекса «Пост-Замок».

1.1. Исторический Западный «Музейный флигель»

Транспортное обслуживание

Основное: со стороны Московского проспекта предусмотрены парковочные места ограниченного пользования для туристических автобусов и грузового транспорта обслуживающего Музейный комплекс.

Вспомогательное: со стороны ул. Шевченко, вдоль площади Конвента и Многофункционального зала.

Дополнительное: через резервный проезд расположенный на «Площади Конвента», с дорожными регуляторами и ограниченными временными интервалами (въезд и выезд – со стороны Ленинского проспекта).

(см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 3).

Парковочные места для посетителей

Основные: подземная парковка на 170 машино-мест, расположена под зданием среднего флигеля и пространством малой внутренней площади, с заездом и выездом со стороны Московского проспекта и пешеходными - выходами и входами на малую внутреннюю площадь.

Дополнительные: подземная парковка на 164 машино-места, расположена под зданием Универсального зала с заездом и выездом со стороны ул. Шевченко.

(см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 4-10).

Благоустройство территории внутреннего двора

В соответствии с концепцией, занявшей первое место в архитектурном конкурсе «Пост-Замок», основная часть внутреннего двора — натуральный газон, засеянный семенами специальных типов трав, наименее подверженных вытаптыванию, что дает возможность использовать его в качестве «зеленой площади» для проведения общественных мероприятий, выставок, театрализованных представлений, концертов и пр. С северной, восточной и южной стороны «зеленой площади» расположены галереи, которые могут быть использованы как открытые выставочные пространства для временных или постоянных экспозиций. «Зеленая площадь» и галереи пространственно разделены посредством общественных скамеек с отделкой в виде кирпичной кладки, по аналогии с рядом стоящими зданиями. Покрытие тротуаров предусматривает использование материалов не допускающих скольжения.



1.2. Исторический Восточный флигель (крыло Унфрида)

Транспортное обслуживание

Основное: через подземную парковку, расположенную под средним флигелем и малой внутренней площадью, с заездом и выездом со стороны Московского проспекта, и выходами и входами на малую внутреннюю площадь.

Вспомогательное: со стороны ул. Шевченко, вдоль площади Конвента и здания Многофункционального зала.

Дополнительное: через резервный проезд, расположенный на новой «Главной Площади», с дорожными регуляторами и ограниченными временными интервалами (въезд и выезд – со стороны ул. Шевченко)

(см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 3).

Парковочные места для посетителей

Основные: подземная парковка на 170 машино-мест, расположена под зданием среднего флигеля и пространством малой внутренней площади, с заездом и выездом со стороны Московского проспекта, и выходами и входами на малую внутреннюю площадь.

Дополнительные: подземная парковка на 164 машино-места, расположена под зданием Универсального зала с заездом и выездом со стороны ул. Шевченко.

(см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 4-10).

Залы археологии

В ходе будущих археологических исследований на месте разрушенного Восточного флигеля могут быть обнаружены остатки исторических фундаментов, которые в законсервированном виде должны стать частью будущей археологической экспозицией комплекса.

Благоустройство территории малой внутренней площади

Пространство внутреннего двора комплекса «Пост-замок» (внутренней площади) спроектировано с учетом возможности её многоцелевого использования для выставок, театрализованных представлений, концертов, праздничных мероприятий. Покрытие тротуаров и площадей предусматривает использование материалов не допускающих скольжения.



1.3. Южный флигель

Транспортное обслуживание

Основное: через подземную парковку, расположенную под средним флигелем и малой внутренней площадью, с заездом и выездом со стороны Московского проспекта, и выходами и входами на малую внутреннюю площадь.

Дополнительное: через резервный проезд, расположенный на новой «Главной Площади» с дорожными регуляторами и ограниченными временными интервалами (въезд и выезд – со стороны ул. Шевченко)

(см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 3).

Парковочные места для посетителей

Основные: подземная парковка на 170 машино-мест, расположена под зданием среднего флигеля и пространством малой внутренней площади, с заездом и выездом со стороны Московского проспекта, и пешеходными выходами и входами на малой внутренней площади.

Дополнительные: подземная парковка на 164 машино-места, расположена под зданием Универсального зала с заездом и выездом со стороны ул. Шевченко.

(см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 4-10).

Благоустройство территории Южной террасы

Однородное уплотненное, не допускающее скольжения, насыпное покрытие на всем участке Южной террасы, высадка пород деревьев преимущественно низкой и средней высоты, городская мебель – лавочки, урны и пр.



1.4. Северный Флигель (5)

Транспортное обслуживание

Основные места загрузки объектов Северного флигеля (Дворца бракосочетаний), включая ресторан – со стороны ул. Шевченко, расположены вдоль площади Конвента и Многофункционального зала.

Вспомогательные: через резервный проезд, расположенный на площади Конвента, с дорожными регуляторами и с ограниченными временными интервалами (въезд и выезд – со стороны Ленинского проспекта).

(см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 3).

Парковочные места для посетителей

Основные: подземная парковка на 170 машино-мест, расположена под зданием среднего флигеля и пространством малой внутренней площади, с заездом и выездом со стороны Московского проспекта, и пешеходными выходами и входами на малой внутренней площади.

Дополнительные: подземная парковка на 164 машино-места, расположена под зданием Универсального зала (с заездом и выездом со стороны ул. Шевченко)

(см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 4-10).

Покрытие тротуаров и площадей предусматривает использование материалов не допускающих скольжения.

1.5. Многофункциональный зал (8)

Транспортное обслуживание

Основные места загрузки объекта расположены вдоль площади Конвента и здания Многофункционального зала.

Дополнительное обслуживание – через резервный проезд, расположенный на новой «Главной Площади», с дорожными регуляторами и ограниченными временными интервалами (въезд и выезд – со стороны ул. Шевченко) (см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 3).

Парковочные места для посетителей

Основные: подземная парковка на 164 машино-места, расположена под зданием Универсального зала (с заездом и выездом со стороны ул. Шевченко)

Дополнительные: подземная парковка на 170 машино-мест, расположена под зданием среднего флигеля и пространством малой внутренней площади, с заездом и выездом со стороны Московского проспекта, и пешеходными выходами и входами на малой внутренней площади. (см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 4-10).

Рис. 1

Обобщённое предложение по благоустройству новой «Главной площади» города с выходом к «Нижнему озеру» и проходами с обеих сторон Дома Советов к Московскому проспекту в направлении реки Преголи.

Предложение по «успокоению» движения по ул. Шевченко предусматривает замену асфальтного покрытия проезжей части на брусчаточное.

Покрытие тротуаров и площадей предусматривает использование материалов не допускающих скольжения.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги поребрик имеет высоту не более 4 см;



2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (1,4,5,7,8)

1. На гостевых автостоянках предусмотрены машино-места размером в плане 3,5х5,0 м для инвалида с установкой знака (см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 7, 8, 9, 10);
2. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги поребрик имеет высоту не более 4 см (пояснительная записка, стр.7, рис.1);
3. Покрытие тротуаров предусматривает использование материалов не допускающих скольжения;
4. Пешеходные дорожки и тротуары имеют уклон не более 5%;
5. На входах в здание, где необходимо, предусмотрены специальные подъемники (см. альбом фор-эскизного проекта, стр. 23 – Восточный флигель), либо альтернативный вход с лифтом (см. альбом фор-эскизного проекта, стр. 16 – Западный флигель), пространство южной террасы оборудовано пандусами с уклоном 8% (см. альбом фор-эскизного проекта, стр. 3, 16).
6. Наряду с внутренними лестницами в здании, и для спуска в парковку, дополнительно предусмотрены лифты (см. альбом фор-эскизного проекта – стр. 4, 5, 32, 42)

3. Энергоэффективность

Проектирование исторических зданий и новых объемов произведено с учетом постановления мэра г. Калининграда № 79 от 18.01.99 г. «О теплозащите строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых зданий и сооружений».

4. Примечание

С учетом стадийности проектирования (фор-эскиз), находящей отражение в составе проектных материалов (стр. 2 в Техническом задании), и степени их детализации (масштабе), решения, предложенные в рамках фор-эскизного проекта, требуют дальнейшего уточнения при разработке архитектурно-строительной документации.